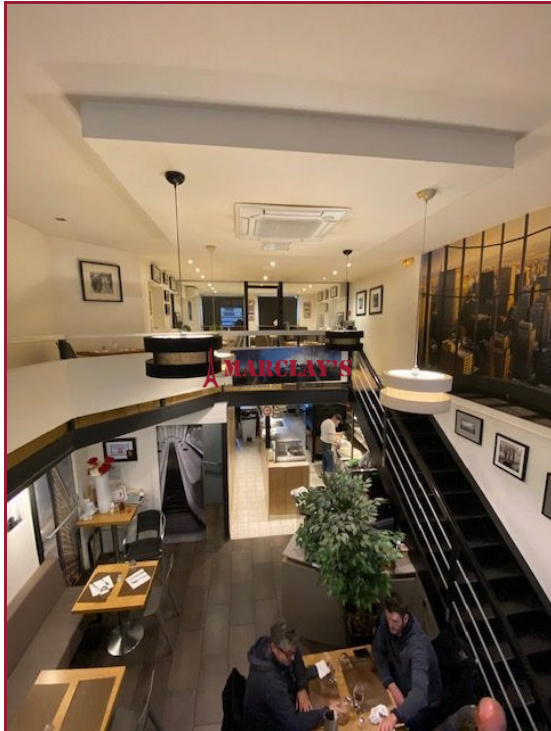


230 000 €
Prix du fonds :

 100 m²

 Lyon



Nouveauté

Loyer	1 166 € /mois Pas de TVA
Charges	80 € /mois
Surface	100 m ²
Surface commerciale	100 m ²
État général	En excellent état
Raison de la vente	Départ retraite
Vitrines	5 Mètres linéaires
Sanitaires	Oui

Référence VF160, Mandat N°226 **Marclay's immobilier vous propose en exclusivité** la vente d'un fond de commerce en excellent état situé sur Cours Gambetta à Lyon (7e arr) face au métro Garibaldi.

Restaurant pizzeria en parfait état avec extraction 400mm d'une surface totale de 100 m² sur deux niveaux qui se décompose de la façon suivante :

- 60 m² au rdc
- 40 m² de salle à l'étage + bureau

Point d'eau, WC.

Emplacement à fort passage piéton et voiture.

Ce local dispose d'un linéaire façade de 5m.

Le restaurant à réalisé en 2020 un CA de 320 K€ TTC.

Honoraires : 10 % HT de la cession.

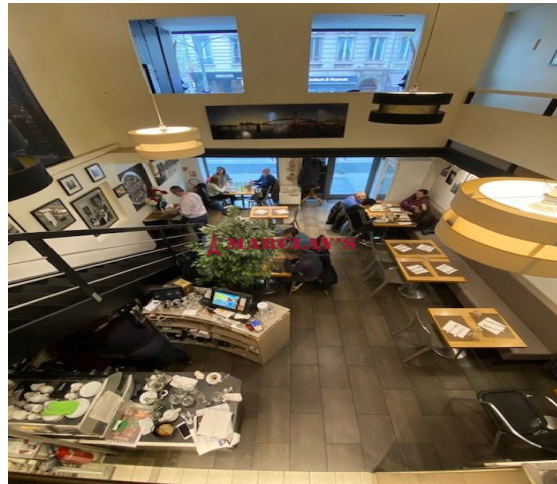
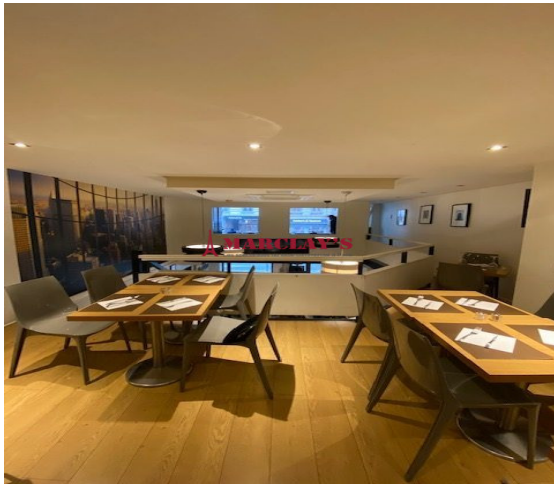
N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au **01 84 25 53 46 / 06 60 83 40 43**

Les points forts :

- Gros flux passage voiture
- Flux piétons
- Métro Garibaldi
- Quartier résidentiel



Marclay's
112 Avenue Kleber
75016 Paris
www.marclays.fr
info@marclays.fr
01 84 25 53 46



Document non contractuel