

2 100 € /mois HT

 46 m²

 Paris

Disponibilité 01-11-2020



Nouveauté

Loyer	2 100 € /mois HT
Charges	150 € /mois
Surface	46 m ²
Surface commerciale	46 m ²
État général	Neuf

Référence LF158, Mandat N°225 **Marclay's immobilier** vous propose en plein coeur du 5^{ème} arrondissement, au pied de la **rue Mouffetard** et de la place Georges-Moustaki, **un local commercial en location pure de 46 m2 sur cour** entièrement refait à neuf en 2019 avec 2 portes d'accès (avant et arrière) , double vitrage, chauffage électrique, wc et lave main.

Gardiennage à disposition.

Métro Censier-Daubenton

Idéal pour profession libérale, show-room, atelier.

Possibilité de réunir **une cave de 10m2** juste en dessous du local pour **100€ de plus /mois**.

Loyer : 2100€ HT HC

Charges mensuelles : 150€

Taxe foncière : 1100€ / an

Honoraires d'agence : 7560€ HT

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au **01 84 25 53 46 / 06 60 83 40 43**

Les points forts :

- Refait à neuf
- Traversant
- Proximité métro et commerces
- Calme



Marclay's
112 Avenue Kleber
75016 Paris
www.marclays.fr
info@marclays.fr
01 84 25 53 46



Document non contractuel