

5 300 € /mois HT

 105 m<sup>2</sup>

 Paris



Loyer	5 300 € /mois HT
Charges	70 € /mois
Surface	105 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	85 m <sup>2</sup>
Surface réserves	20 m <sup>2</sup>

Référence LF154, Mandat N°220 **Marclay's Immobilier** vous propose **une location pure en plein coeur de la Rue de Rome** d'une surface total de 105 m<sup>2</sup> disposant d'une **façade linéaire de 6 mètres**.

Une surface rdc de 85 m<sup>2</sup> ( **belle hauteur sous plafond** ) ainsi qu'une réserve au sous sol accessible directement par un escalier intérieur de 20 m<sup>2</sup>.

Point d'eau, WC.

**Tous Commerces possible (Alimentaire ok)**  
**Pas de restauration avec extraction.**

Charges mensuel : 70 €

Loyer mensuel : 5200 € HC

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel.

**Emplacement idéal** pour toutes activités d'optiques, audio-prothèse, galerie d'art, barbier, coiffeur, créateur, dépôt-vente, accessoires de mode, fleuriste, prêt à porter, ameublement, décoration, onglerie, salon de beauté, salon d'esthétique, bien être, etc..

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Les points forts :

- Local refait à neuf
- Flux piéton très important
- Environnement très commerçant



**Marclay's**  
112 Avenue Kleber  
75016 Paris  
[www.marclays.fr](http://www.marclays.fr)  
[info@marclays.fr](mailto:info@marclays.fr)  
01 47 55 30 04



Document non contractuel