

5 837 € /mois

 138 m<sup>2</sup>

 Paris



Loyer	5 837 € /mois
Charges	93 € /mois
Surface	138 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	92 m <sup>2</sup>
Surface réserves	46 m <sup>2</sup>

Référence LF150, Mandat N°218 **Marclay's immobilier** vous propose une location pure de 138 m<sup>2</sup> sur **la rue de Constantinople**.

Ce local est composé d'une surface rdc de 92 m<sup>2</sup> ainsi qu'un sous sol accessible directement par la boutique de 46 m<sup>2</sup>.

**Un beau linéaire façade de 8 mètres de long.**

Points d'eau et WC.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Chauffage électrique.

**Honoraires : 30 % HT du loyer annuel.**

Métro Rome à 450 mètres du local.

Emplacement idéal pour toutes activités d'optiques, audio-prothèse, accessoires de mode, prêt à porter, concept store, librairie, ameublement, décoration, salon de beauté, salon d'esthétique, bien être, etc...

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 01 47 55 30 04.

Les points forts :

- Environnement commerçant
- Grande surface
- Zone bureaux



**Marclay's**  
112 Avenue Kleber  
75016 Paris  
[www.marclays.fr](http://www.marclays.fr)  
[info@marclays.fr](mailto:info@marclays.fr)  
01 47 55 30 04



Document non contractuel