

4 000 € /mois HT

 70 m²

 Paris



Loyer	4 000 € /mois HT
Charges	160 € /mois
Surface	70 m ²
Surface réserves	20 m ²
État général	En excellent état

Référence LF148, Mandat N°215 **Marclay's immobilier** vous propose une boutique en **location pure en plein coeur de saint germain des prés (métro Saint Germain des prés)** d'une surface de **70m2** dont **50m2 RDC + 20m2 de réserve** en sous sol accessible directement par escalier.

La boutique est en très bon état et dispose de **5,5 m de linéaire façade**.

Climatisation, WMC air ambient, parquet, radiateurs électriques, nombreuses prises sur plinthes.

3 mètres de hauteur sous plafond.

WC et point d'eau.

Loyer mensuel HT/HC : 4000€

Charges mensuelles : 160€

Taxe foncière : 440 € /an

Toutes activités possibles sauf Restauration !

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information au **01 84 25 53 46 / 06 60 83 40 43**

Les points forts :

- Parfait état
- Zone touristique
- Zone commerciale



Marclay's
112 Avenue Kleber
75016 Paris
www.marclays.fr
info@marclays.fr
01 84 25 53 46



• 112 Avenue Kleber 75016 Paris • Téléphone 0184255346 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel