

21 660 € /mois

 141 m²

 Paris



Nouveauté

Prix au m ²	1 843 € /m ² /an
Loyer	21 660 € /mois
Charges	250 € /mois
Surface	141 m ²
Surface commerciale	141 m ²
Surface réserves	75 m ²
Parking	Pas de parking

Référence LF108, Mandat N°127 **Marclay's Immobilier** vous propose en plein cœur du Marais, à proximité directe des plus grandes enseignes et à deux pas de l'As du Fallafel, un emplacement prime d'une surface total de 141 m2 avec :

- 66 m2 au rez de chaussée de surface commerciale ainsi qu'un sous sol accessible par escalier directement en boutique de 75 m2.

Belle hauteur sous plafond.

Point d'eau, WC.

Cette boutique rénovée et optimisée reste disponible pour toutes activités.

Ok pour restauration avec extraction.

Emplacement de prestige.

Bail 3,6,9 ou Bail précaire 23 mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Les points forts :

- Emplacement Prime
- Axe passant
- Zone touristique
- Rue commerçante



Marclay's
112 Avenue Kleber
75016 Paris
www.marclays.fr
info@marclays.fr
01 84 25 53 46



• 112 Avenue Kleber 75016 Paris • Téléphone 0184255346 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel