

Local refait à neuf 46m2 sur cour  
Paris 5 / Mouffetard

2 100 € /month HT

 46 sqm

 Paris

Available from 01-11-2020



New

Rent 2 100 € /month HT  
Charges 150 € /month  
Surface 46 sqm  
Commercial surface 46 sqm  
General condition New

Reference LF158, Mandate N°225 **Marclay's immobilier** vous propose en plein cœur du 5ème arrondissement, au pied de la **rue Mouffetard** et de la place Georges-Moustaki, **un local commercial en location pure de 46 m2 sur cour** entièrement refait à neuf en 2019 avec 2 portes d'accès (avant et arrière) , double vitrage, chauffage électrique, wc et lave main.

**Gardiennage à disposition.**

Métro Censier-Daubenton

**Idéal pour profession libérale, show-room, atelier.**

Possibilité de réunir **une cave de 10m2** juste en dessous du local pour **100€ de plus /mois.**

**Loyer : 2100€ HT HC**

**Charges mensuelles : 150€**

**Taxe foncière : 1100€ / an**

**Honoraires d'agence : 7560€ HT**

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au **01 84 25 53 46 / 06 60 83 40 43**



**Marclay's**  
112 Avenue Kleber  
75016 Paris  
[www.marclays.fr](http://www.marclays.fr)  
[info@marclays.fr](mailto:info@marclays.fr)  
01 84 25 53 46



Document non contractuel